

CONSEIL DE QUARTIER LES HAUTS D'AIX

POINT SUR LES TRAVAUX DANS LES BATIMENTS PUBLICS DE PROXIMITÉ

BILAN 2023 - 2024
PROGRAMMATION 2025



LES BATIMENTS DE PROXIMITE DU QUARTIER

- Les 7 écoles : Groupes scolaires Les Lauves, Jules ISAAC, les Platanes, la maternelle Rocher du Dragon
- La salle Baudun, l'atelier Cézanne, la bibliothèque av Jules Isaac
- Le centre sportif Lucien Cournand, le Cosec Rocher du dragon, Bouliste Saint Eutrope
- La mairie de quartier et ses locaux associatifs
- Le Centre Social Aix Nord, le club des jeunes de Bessons
- Les crèches l'île aux enfants, Ribambelle
- Foyer 3^{ème} âge de Saint Eutrope

Montant des travaux réalisés 2023 à 2024 : 350 000 euro

BILAN 2023 – 2024 : CONFORT THERMIQUE D'ÉTÉ DANS LES ÉCOLES

Elémentaire Jules Isaac et maternelle Rocher du Dragon

Installation de volets roulant motorisés pour l'ensemble des classes



Coût de l'opération :

50 000 euro

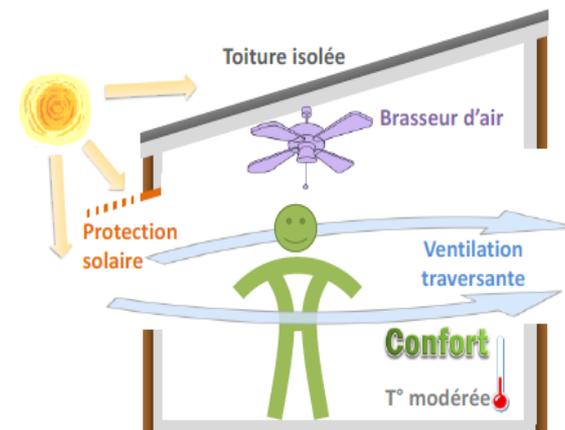
BILAN 2023 - 2024 : ECOLES VENTILATEURS EN PLAFOND – CONFORT D'ETE



A ce jour l'ensemble des classes ont été équipées de ventilateurs en plafond une programmation est mise en œuvre pour les locaux (réfectoire, salle d'activité)

En augmentant la vitesse d'air sur la peau, le brasseur permet une diminution de la température ressentie par les occupants.

$$V_{1\text{m/s}} \Rightarrow T_{\text{ressentie}} = T_{\text{air}} - 4^{\circ}\text{C}$$



Coût des travaux 40 000 euro

BILAN 2023 – 2024: CONFORT D'ÉTÉ VÉGÉTALISATION ET DESIMPERMEABILISATION DES COURS D'ÉCOLES

LES OBJECTIFS:

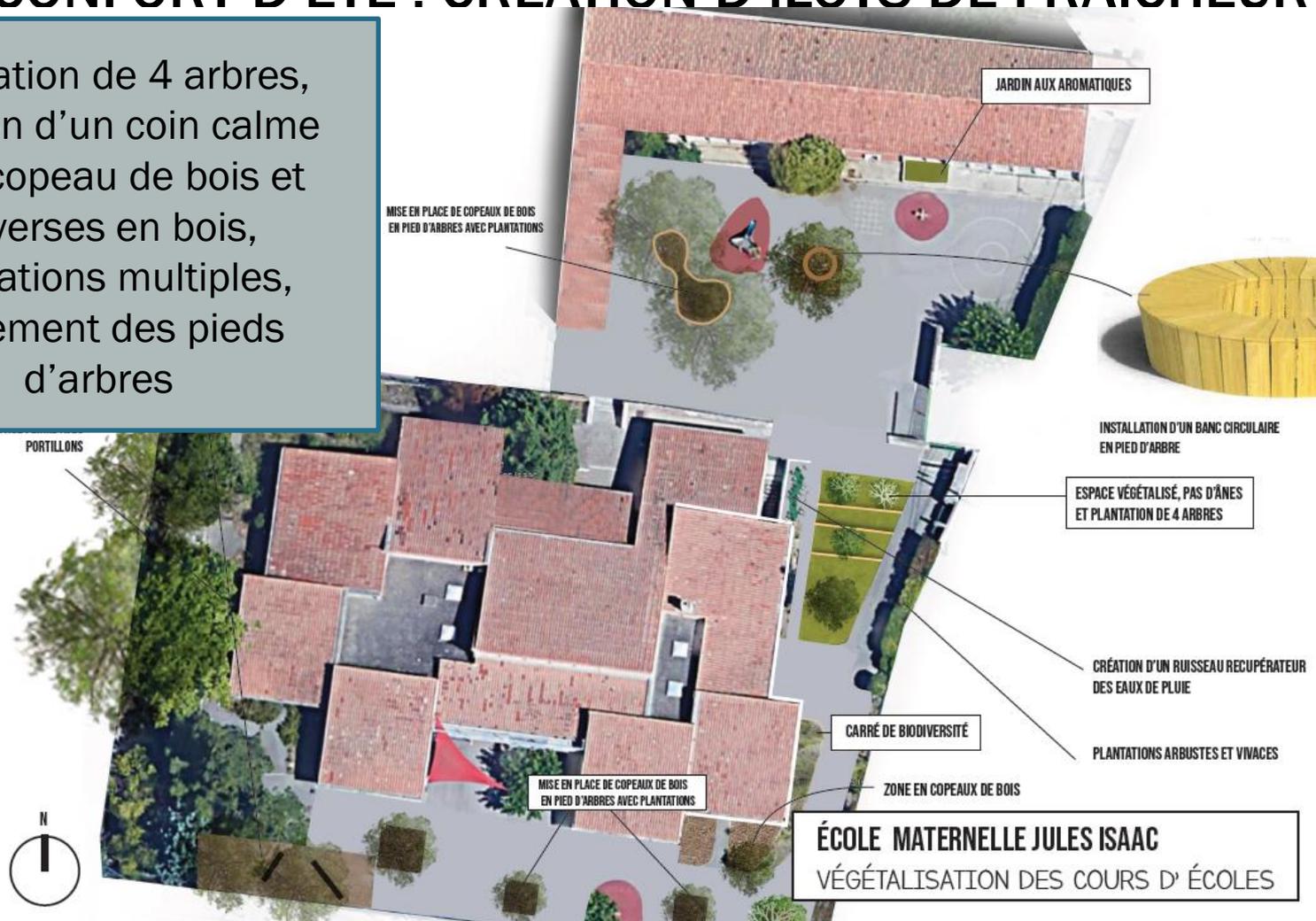
- Utiliser l'évapo-transpiration des végétaux pour lutter contre la chaleur
- Limiter les ilots de chaleur durant l'été
- Améliorer le confort thermique en créant des zones ombragées (cours et façades)
- Améliorer l'environnement visuel / l'image des établissements scolaires
- Limiter le ruissellement urbain

Nota : Pour Paris 2024 création d'un équipement sportif par cour élémentaire si absence de terrain de proximité



BILAN 2023 - 2024: VÉGÉTALISATION DES IMPERMEABILISATION DES COURS D'ÉCOLES - CONFORT D'ÉTÉ : CRÉATION D'ÎLOTS DE FRAICHEUR

Plantation de 4 arbres,
création d'un coin calme
avec copeau de bois et
traverses en bois,
plantations multiples,
traitement des pieds
d'arbres



Coût des travaux 75 000 euro

BILAN 2023 – 2024 : VÉGÉTALISATION ET DESIMPERMEABILISATION DES COURS D'ECOLE – CONFORT D'ÉTÉ

Espace de l'ilot de
fraicheur : pas d'âne
enherbé

Coin calme



BILAN 2023 – 2024 : VÉGÉTALISATION DES COURS D'ÉCOLE – CONFORT D'ÉTÉ

ÉCOLE MATERNELLE JULES ISAAC
VÉGÉTALISATION DES COURS D'ÉCOLES

PLANTATION DE 12 ARBRES BASÉE SUR LE PRINCIPE D'UNE FORÊT AIRFRESH



INSTALLATION D'UNE STRUCTURE BOIS GENRE 'TIP' POUR LA CRÉATION D'UNE ZONE CALME

DÉSIMPÉRMÉABILISATION D'UNE PARTIE DU FOND DE LA COUR AVEC LA PLANTATION DE 2 ARBRES



Elémentaire Jules Isaac :
plantation de 12 arbres,
création d'une mini forêt, avec
banc serpentin
, création d'un coins calme avec
copeaux de bois



INSTALLATION D'UN BANC CIRCULAIRE EN PIED D'ARBRE



CRÉATION D'UNE ZONE CALME AVEC COPEAUX DE BOIS ET ASSISES EN BOIS

BILAN 2023 – 2024 : VÉGÉTALISATION DES COURS D'ÉCOLE – CONFORT D'ÉTÉ

Plantation de 3 arbres dans la cour élém



Espace de l'ilot de fraîcheur cour arrière



BILAN 2023 – 2024 :

CENTRE SOCIAL AIX NORD :

réfection de la toiture terrasse accessible : 20 000 euro

MATERNELLE LES LAUVES:

rénovation des sanitaires : 40 000 euro

SALLE DES FÊTES DES PLATANES :

réfection de l'éclairage par des LED 10 000 euro

DIVERS TRAVAUX :

(conformités électrique, normes incendie, réparation de toiture,
travaux de plomberie, réfection de peinture,
travaux d'éclairage, et faux plafond, etc....) 116 000 euro

Montant total des travaux réalisés 2023 à 2024 : 350 000 euro

PROGRAMMATION 2025

Ecoles maternelle Rocher du Dragon

GS les Platanes, Élémentaire les Lauves : végétalisation des cours 150 000 euro

Elémentaire des Lauves : réfection des sanitaires 20 000 euro

Clôture avec Brise vue 30 000 euro

Centre social Aix Nord (école): remplacement des menuiseries 50 000 euro

(2^{ème} étage des Lauves)

Cout des travaux d'investissement programmés: 250 000 euro

PROGRAMME DE RÉNOVATION THERMIQUE DES ÉCOLES

Dans le cadre du décret tertiaire, un audit Thermique de 64 écoles a été réalisé en 2023, une première programmation de rénovation de 22 écoles a été actée en comité de pilotage

Les élémentaire les Lauves et Jules ISAAC ont été sélectionnées

Le calendrier des travaux :

2027 - 2029

Montants estimatifs des travaux :

ISAAC 1 200 000 euros

Les Lauves 1 700 000 euros





Merci de votre attention